



Российская Федерация
Чукотский автономный округ
Анадырский муниципальный район
Совет депутатов муниципального образования
сельское поселение Канчалан

РЕШЕНИЕ

От 26.03. 2012 г.

№ 73

с.Канчалан

Об утверждении правил санитарного содержания и благоустройства сельского поселения Канчалан Анадырского муниципального района Чукотского автономного округа

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,
Совет депутатов сельского поселения Канчалан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые правила санитарного содержания и благоустройства сельского поселения Канчалан Анадырского муниципального района Чукотского автономного округа.
2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения Канчалан

А.А. Макушкин

**Правила санитарного содержания
и благоустройства сельского
поселения Канчалан Анадырского муниципального района
Чукотского автономного округа**

1. Общие положения

1.1. Правила внешнего благоустройства и содержания сельского поселения Канчалан Анадырского муниципального района Чукотского автономного округа (далее по тексту - Правила) регулируют создание (реконструкцию) и поддержание внешнего благоустройства общественных территорий, земельных участков, внешнего вида зданий и сооружений на территории сельского поселения Канчалан Анадырского муниципального района Чукотского автономного округа в целях обеспечения высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания.

1.2. Требования Правил относятся к созданию (реконструкции) и поддержанию вертикальной планировки территорий и поверхностного водоотвода, элементов благоустройства улиц и дворовых территорий, мест хранения автотранспорта, пешеходных коммуникаций, озеленения жилых и общественных территорий, транспортных автостоянок, малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, знаков местной и специальной (транспортной, инженерной и др.) информации, освещения, а также деталей фасадов зданий и сооружений (витрины, входы, балконы, лоджии), цветового оформления и декоративного освещения застройки, праздничного оформления поселений, находящихся в границах сельского поселения Канчалан Анадырского муниципального района Чукотского автономного округа.

1.3. Правила действуют на всей территории сельского поселения Канчалан Анадырского муниципального района Чукотского автономного округа и обязательны для выполнения всеми гражданами, организациями и предприятиями независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, должностными лицами, ответственными за эксплуатацию, ремонт и обслуживание благоустройства территорий, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций.

1.4. Правила входят в систему нормативных документов и утверждаются Решением Совета депутатов сельского поселения Канчалан

1.5. Правила вступают в силу со дня их официального обнародования в установленном порядке.

2. Порядок благоустройства и содержания территории

2.1. Благоустройство и содержание территории сельского поселения Канчалан обеспечиваются органами местного самоуправления с привлечением предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности в пределах прилегающих территорий, физическими лицами - владельцами и арендаторами строений, пользователями земельных угодий, а также предприятиями и гражданами, осуществляющими мелкорозничную торговлю (в том числе, с рук, лотков, автомашин).

Для обеспечения должного уровня благоустройства и содержания территории сельского поселения Канчалан органами местного самоуправления (администрациями) утверждаются:

- список улиц, подлежащих уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года;
- список территорий населённого пункта, подлежащих уборке с привлечением предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности;
- территории свалок (полигонов для твёрдых бытовых отходов) и порядок их эксплуатации в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- порядок сбора и вывоза ТБО с территории индивидуальной застройки.

2.2. Закрепление объектов внешнего благоустройства и территорий за предприятиями, организациями и учреждениями для организации работ по уборке и благоустройству производится распорядительными актами администрации сельского поселения Канчалан Анадырского муниципального района.

2.3. Содержание объектов внешнего благоустройства на закреплённых (прилегающих) и придомовых территориях и элементов внешнего благоустройства на них расположенных осуществляется землепользователем в объёме, предусмотренном настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе за счет собственных средств.

2.4. У входов в предприятия торговли и общественного питания и других местах массового пребывания людей выставляются в достаточном количестве урны, за чистоту которых несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку прилегающих территорий.

3. Проектирование благоустройства

3.1. Внешнее благоустройство территорий и земельных участков нового строительства осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе проектов улиц, жилых, общественных, производственных комплексов, отдельных зданий и сооружений.

3.2. Для территорий сложившейся застройки, как правило, разрабатываются схемы (программы) комплексного благоустройства, предусматривающие:

- организацию рельефа и вертикальной планировки территории;
- улучшение технического состояния и внешнего вида проезжей части улиц, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок отдыха населения, хозяйственных площадок;
- размещение временных киосков, сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;
- озеленение;

- размещение местной информации и рекламы;
- праздничное оформление территории.

3.3. На основе схем комплексного благоустройства территории выполняются проекты строительства (реконструкции) внешнего благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение), проекты изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

3.4. Все проекты благоустройства территорий и участков в сложившейся застройке разрабатываются в соответствии с действующими строительными и санитарными нормами и правилами, нормами и правилами пожарной безопасности, другими нормативными документами и подлежат согласованию, санэпиднадзором, органами Госпожнадзора.

Необходимость согласования проектов благоустройства с другими заинтересованными органами государственного контроля и надзора, инженерными и коммунальными службами и организациями, а также собственниками земельных участков, чьи интересы затрагиваются проектом, указывается в архитектурно-планировочном задании на проектирование в зависимости от места размещения объекта, вида благоустройства, условий его строительства и эксплуатации.

3.5. Схемы (программы) комплексного благоустройства утверждаются Главой Администрации сельского поселения Канчалан.

Проекты благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства, изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства утверждаются заказчиками.

3.6. Проекты благоустройства разрабатываются юридическими или физическими лицами, имеющими соответствующие лицензии.

4. Вертикальная планировка и организация рельефа

4.1. При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зелёных насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

4.2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны улиц и пешеходных коммуникаций.

4.3. При реконструкции, строительстве дорог, улиц и других сооружений, выполнении земельно-планировочных работ в районе существующих зелёных насаждений не допускается изменение вертикальных отметок. В случаях, когда обнажение (засыпка) корней неизбежно, необходимо предусматривать соответствующие устройства для нормального роста деревьев.

5. Озеленение территорий

5.1. Проекты комплексного благоустройства должны предусматривать максимальное сохранение кустарниковой растительности с координатами границ вырубки. Места складирования материалов, временные сооружения, подъездные пути размещаются с условием минимальных вырубок.

5.2. При проектировании и осуществлении озеленения необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород кустарников, пригодность данного материала для определённого вида посадок. Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей.

Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

5.3. Проекты организации строительства зданий и сооружений, инженерных сетей, расположенных в непосредственной близости от зелёных насаждений, должны содержать сведения о существующем гидрологическом режиме подземных вод и предусматривать мероприятия по недопущению его изменения и последующей гибели кустарников.

5.4. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временное ограждение зелёных массивов и приствольные ограждения сохраняемых кустарников в виде сплошных щитов высотой 2 метра;
- для сохранения корневой системы кустарников, расположенных ближе трёх метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника настил из досок радиусом 1,6 метра;
- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой кустарника - не менее 1,5 м;
- при производстве работ «проколом» в зоне корней кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

5.5. Снос зелёных насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утверждёнными в установленном порядке;
- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) с разрешения местной администрации по согласованию с органами охраны природы;

5.6. Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

5.7. Ответственность за сохранность зелёных насаждений и надлежащий уход за ними возлагается:

- на улицах перед строениями до проезжей части - на руководителей предприятий, организаций, арендаторов строений и владельцев земельных участков;
- на территориях организаций и предприятий, а также в пределах их санитарно-защитных зон - на руководителей организаций и предприятий;
- на территориях зелёных насаждений, отведенных под застройку, - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - и на руководителей подрядных организаций.

6. Освещение сельского поселения Канчалан Анадырского муниципального района

6.1. Улицы, дороги, территории жилых дворов, территории организаций и коммунальных предприятий должны освещаться в тёмное время суток.

6.2. Освещенность территорий улиц и дорог сельского поселения Канчалан Анадырского муниципального района должна соответствовать инструкции по проектированию наружного освещения населенных пунктов ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям безопасности дорожного движения».

Территории населённых пунктов и организаций должны иметь наружное освещение в тёмное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также к входам в здания и сооружения.

7. Окраска и содержание фасадов зданий, сооружений, элементов благоустройства

7.1. Граждане, имеющие в частной собственности жилой дом, обязаны обеспечивать его сохранность, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, содержать в порядке придомовую территорию.

Здания жилых домов, получившие вследствие длительной эксплуатации большой физический износ, портящие внешний вид населенных пунктов, в обязательном порядке подлежат ремонту либо сносу за счет средств владельцев.

Если гражданин бесхозяйственно обращается с принадлежащим ему домом, наступают последствия, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации.

8. Малые архитектурные формы

8.1. Территории жилой застройки, общественные зоны, улицы, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - скамьями, урнами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, оградами.

8.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

8.3. Малые архитектурные формы для территорий общественной застройки изготавливаются, как правило, по индивидуальным проектам.

8.4. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки осуществляется администрацией сельского поселения или собственниками (владельцами) земельных участков.

8.5. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм осуществляется владельцами земельных участков или их арендаторами.

8.6. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска их осуществляется до наступления летнего сезона.

8.7. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

8.8. Организации и предприятия, юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм обязаны по мотивированному требованию администрации поселения за свой счёт осуществлять их замену, ремонт и покраску.

9. Знаки местной информации

9.1. Знаками местной информации являются:

- аншлаги (указатели) с названиями улиц;
- номерные знаки домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир.

Знаки местной информации предназначены для визуальной ориентации в населенных пунктах.

9.2. Аншлаги с наименованием улицы устанавливаются в начале и конце улицы.

Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера, и с правой стороны фасада - на домах, имеющих нечетные номера.

Для предприятий (организаций), имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений.

Аншлаги и указатели, как правило, устанавливаются на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания.

Выдача разрешения на присвоение номера строению или земельному участку производится администрацией поселения.

9.3. Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд. Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо.

Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается.

9.4. На каждом индивидуальном домовладении устанавливается знак с указанием номера дома.

9.5. На въездах в поселения могут устанавливаться знаки информационно-декоративного характера с наименованием населенных пунктов.

9.7. Знаки местной информации должны быть унифицированы.

9.8. Изготовление, установку и содержание знаков местной информации осуществляют органы местного самоуправления за счёт средств местного бюджета, а номерных знаков домов, участков, указателей подъездов, номеров квартир, а также указателей границ частных владений - владельцы земельных участков, зданий, сооружений.

10. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций

10.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта в границах поселений.

10.2. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими ГОСТами.

11.3. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утверждённых дислокаций и выдаваемых органами ГИБДД технических заданий.

Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

10.4. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

10.5. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами (собственниками) земельных участков, зданий и сооружений, а в спорных случаях согласно законодательству Российской Федерации.

Собственники, владельцы земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

11. Благоустройство участков индивидуальной застройки

11.1. Собственники, владельцы участков индивидуальной застройки обязаны:

- содержать в надлежащем порядке надворные хозяйственные строения. Ветхие надворные строения подлежат сносу;
- содержать в надлежащем порядке (очищать, окрашивать) проходящие через участок водостоки, а также водосточные канавы в границах участков, на прилегающих улицах, не допускать подтопления соседних участков;
- озеленять лицевые части участков, не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования дров, строительных или иных материалов;
- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка), а также знаки местной информации, устанавливаемые органами местного самоуправления;
- не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, в случае необходимости заключать договоры с соответствующими организациями для вывоза мусора в места его складирования и переработки;
- иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши.

11.2. Собственникам, владельцам участков индивидуальной застройки запрещается складирование дров, строительных материалов, других материалов за пределами отведенного участка.

12. Размещение, благоустройство и содержание транспортных автостоянок и индивидуальных гаражей

12.1. Индивидуальные гаражи боксового типа необходимо размещать, как правило, за пределами жилых территорий.

12.4. Не разрешается стоянка транспортных средств на детских площадках, в местах, отведённых для сушки белья и сбора мусора, а также на проезжей части дорог в период их чистки от снега, уборки от мусора.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой очищены от снега и льда.

13. Хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных

13.1. Жилые зоны оборудуются хозяйственными площадками (площадки для мусороконтейнеров, сушки белья, чистки одежды).

Количество, размещение и оборудование хозяйственных площадок должно соответствовать действующим строительным и санитарным нормам и согласовываться с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Анадырского муниципального района.

13.2. Для выгула домашних животных в жилых зонах предприятиями размещаются специально оборудованные места (площадки). Места их размещения определяются администрацией поселения по согласованию с органами санэпиднадзора. При отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях и в других местах, не запрещённых для выгула.

Запрещается выгул домашних животных на детских, спортивных площадках, в парках, скверах, местах массового отдыха.

Запрещается содержание собак и кошек:

- в местах общего пользования (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах и коридорах);

Не допускать связанного с их содержанием загрязнения лестничных клеток, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц.

14. Требования к внешнему обустройству и оформлению строительных площадок

14.1. До начала производства строительных работ подрядчик обязан:

- установить ограждение стройплощадки;
- обозначить въезды на стройплощадку специальными знаками или указателями;
- обеспечить наружное освещение по периметру стройплощадки;
- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все строения и сооружения, находящиеся в противопожарных разрывах. При сохранении существующих строений должны быть разработаны противопожарные мероприятия. Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утверждённому в установленном порядке генплану.

14.2. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к стройплощадке улицах.

Временные ограждения строительных площадок могут быть использованы для размещения местной информации и рекламы по согласованию с заказчиком и строительной организацией.

14.3. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только по разрешению администрации поселения или владельца участка.

14.4. После завершения работ заказчик (строительный подрядчик) обязан восстановить за свой счёт нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ по акту приёмо-сдаточной комиссии в сроки, установленные Администрацией поселения.

14.5. Проекты организации строительства (капитального ремонта) разрабатываются в составе проектно-сметной документации и согласовываются с заинтересованными службами и органами государственного контроля и надзора.

15. Праздничное оформление

15.1. Праздничное оформление выполняется в целях создания высокохудожественной среды поселений на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, установку декоративных элементов и композиций, стендов.

15.2. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

15.3. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утверждённой концепции праздничного оформления поселения.

16. Контроль за исполнением правил и ответственность за их нарушение

16.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляет Совет депутатов поселения, Администрация сельского поселения.

16.2. Ответственность за соблюдение настоящих Правил возлагается на должностные лица предприятий, учреждений, организаций, независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, на граждан, а также на другие организации, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций.